

MUNICIPALIDAD DE GUALEGUAYCHÚ
MEMORIA DESCRIPTIVA
LICITACIÓN PÚBLICA N° 5/2025
APERTURA: DÍA: 28.2.2025 - Hora: 11:00 HS.
PRESENTACIÓN de SOBRES en el ÁREA de SUMINISTROS
HASTA el DÍA: 28.2.2025 - Hora: 10:00 HS.

Actualización del catastro municipal, modernización de los procedimientos y metodologías de determinación de valuación fiscal.

CONTEXTO.

La actualización del catastro municipal se ha vuelto una preocupación creciente entre las cuestiones relativas al planeamiento urbano y a la política tributaria.

En la actualidad, puede verse en las zonas del Ejido Municipal, una proliferación del desarrollo de nuevos barrios, y la construcción de viviendas en lotes que se encuentran catalogados como baldíos en los registros comunales lo que implica la desactualización de la información con la que cuenta la comuna, un incumplimiento del deber de informar en materia tributaria por parte de los particulares, y eventualmente contravenciones a las normas constructivas.

Por esta razón se plantea la necesidad de un abordaje integral de la cuestión, abarcando aspectos técnicos y fácticos.

OBJETIVO.

El objetivo principal es la actualización de la información obrante en el catastro municipal a través del relevamiento del estado constructivo de los inmuebles en las zonas con información de data más antigua. Posteriormente se pretende la actualización de las bases imponibles de los tributos asociados y la modernización de los procedimientos de determinación de los mismos.

El resultado final buscado es un catastro municipal con información acorde al real estado de situación de los inmuebles, y el procesamiento de dicha información con impacto en la recaudación comunal.

LUCIANO GEREMAS GARRO
Jefe de Gabinete
a/c Secretario de Gobierno
y Modernización