



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

N°	RUBRO	NIVEL MINIMO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES	<p><b>PREPARACIÓN DEL TERRENO:</b> consiste en la limpieza superficial y la nivelación del mismo para que este quede en condiciones para el replanteo individual de la obra. Este ítem tendrá mucha importancia con respecto a la NIVELACION exacta, lisa y pareja de la superficie donde se fundará la platea. Se rellenará con brosa calcárea y se COMPACTARA TODA LA SUPERFICIE. Esto facilitará la colocación del encofrado.</p> <p><b>REPLANTEO:</b> Se realiza de acuerdo al legajo de obra. Será verificado posteriormente por la INSPECCION TÉCNICA ANTES DEL LLENADO.</p>	



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

2	EXCAVACIONES	<b>CLOACA:</b> La tapada sobre línea municipal será de 0.80 m. como mínimo.	En casos especiales donde el terreno natural tenga desniveles demasiado pronunciados la inspección técnica municipal conjuntamente con el técnico responsable de la cooperativa determinarán los niveles a tomar.
3	HORMIGÓN ARMADO	La estructura en su totalidad se ejecutará con Hormigón Elaborado tipo H20. <b>PLATEA DE FUNDACIÓN :</b>	



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

La terminación superficial quedará "regleada" a fin de recibir al día siguiente la carpeta de cemento.

Al perímetro correspondiente a veredas se le dará como terminación una pasada de llana de acero, que será el tratamiento final de la misma. Esta tarea se realizará una vez que haya desaparecido el agua superficial del hormigón y sin agregar cemento en polvo.

**REFUERZOS VERTICALES:** La armadura en todos los refuerzos será de **4 Ø 8mm** con estribos de **Ø 6mm cada 20cm**. La altura de cada columna corresponderá con la altura del muro. Las dimensiones de éstos



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

están en el plano N°6 referente a la planta de fundaciones, tomando en cuenta el encuentro de las mamposterías. La armadura en espera se realizará doblando los hierros Ø8 en "L", de 25cm horizontal y 50cm para arriba

**VIGAS ENCADENADOS SUPERIORES:** Habrá vigas superiores sobre mampostería de 0.12x0.15m, marcadas en plano N°7 y sus dimensiones serán de: en pared de 12 de espesor serán de **12cm** de ancho por **15cm** de alto, de armadura inferior 2Ø8 y una armadura superior de **2Ø8**, estribos Ø **6mm** cada 15cm; de **9cm** de ancho por



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

		<p><b>12cm</b> de alto. Vigas sobre pared de 0.18m: serán de <b>18cm</b> de ancho x <b>15cm</b> de alto, estribos <math>\varnothing</math> <b>6mm</b> cada <b>20cm</b> de <b>15cm x12cm</b> de alto. <b>VIGA EXCENTA:</b> Sus dimensiones serán de <b>15x25</b>. La armadura inferior <b>3Ø8</b> y superior <b>2Ø8</b>, estribos <math>\varnothing</math> <b>6mm c/15cm</b>.</p>	
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>	<p><b>CAPA AISLADORA:</b> Se ejecutará con ladrillo según sea el espesor previsto para las paredes. Se prevé capa aisladora envolvente, aplicando la mezcla hidrófuga lo mas apretada posible y alisando con llana de acero.</p>	<p><b>La mezcla hidrófuga:</b> la mezcla hidrófuga se realizara en una proporción 1:3. (1 parte de cemento, 3 partes de arena) El agua de empaste llevará 10% de hidrófugo. (1kg de</p>



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



# Municipalidad de GUALEGUAYCHÚ

*Ciudad de todos*

Esta aislación se interrumpirá en los vanos correspondientes a puertas y pasillo.

**TABIQUE DE 15:** Se ejecuta con ladrillos cerámicos de 12x18x33 a plomo; respetando las trabas entre ladrillos, con mezcla de asiento de cemento de albañilería. Ver detalle en planos de obra N° 2, en el cual se indican los lugares por el cual se realizan la mampostería. **El mortero de asiento se dosificará 1:5.-**

**MURO DE 20:** Se ejecuta con ladrillos cerámicos de 18x18x33 a plomo; respetando las trabas entre ladrillos, con mezcla de asiento de cemento

hidrófugo en 10 lts de agua).

**Mezcla de asiento:** para la elevación de todas las mamposterías la dosificación será de 1:5, (1 parte de cemento de albañilería y 5 partes e arena).

**Ejecución de mampostería:** se recomienda la ejecución de los mismos teniendo especial cuidado en los niveles y el plomo de cada uno de los muros. **Mojar siempre los ladrillos.**



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

de albañilería. **Dosificación 1:5.-**

**ALFEIZAR:** Se colocaran 2 Ø 6mm en alfeizar empotrados de columna a columna en las mamposterías donde se colocan ventanas únicamente. Los hierros se colocan recubiertos de un mortero de cemento Pórtland 1:3; (1 parte de cemento: 3 partes de arena).

**DINTELES:** Se colocaran 2 Ø 6mm únicamente en todas las aberturas y vanos, los hierros se colocan recubiertos de un mortero de cemento Pórtland 1:3; (1 parte de cemento: 3 partes de arena).

**TAPIALES:** Se construirán sobre vigas de fundación con pilotines y



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

		columnas, con ladrillos cerámicos de 12x18x33, alcanzaran los 2.00 mts de alto. Sin revocar.	
5	CUBIERTAS	<b>TECHO:</b> De chapa ondulada aluminizada N° 25, sobre estructura de perfil "C" galvanizado de 100mm x 50mm, fijación con tornillo auto perforante. Antes de la colocación de la chapa llevará la aislación TBA o similar 10mm sostenido por una malla red de PVC bien tensada.	El aislante se colocará con el aluminio hacia arriba.
6	CIELORRASOS	<b>MACHIMBRE:</b> Se colocara machimbre a nivel, a una altura de 2.70m de	





PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

NPT en cocina-comedor y a 2.60m desde NPT en los dormitorios y pasillo. Este será de ½"x4" bajo tirantería de 1"x2". Se tratara previamente con curador insecticida y una mano de barniceta. Las molduras en los encuentros de esquinas se harán a inglete para lograr una unión perfecta.

**CIELORRASO DE PLACAS DE YESO:** Se realizara en baños sobre un zarzo metálico construido con perfiles fabricados para tal fin. A una altura de 2.50m desde NPT.-



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

7	<b>REVOQUES</b>	<p><b>AZOTADO HIDROFUGO EXTERIOR:</b> Se dará hidrófugo en todas las paredes exteriores incluyendo la base del tanque de agua. Se tendrá expresa atención en la ejecución del mismo para no dejar poros en el planchado y así evitar posteriores filtraciones. Tener en cuenta los encimes en las esquinas, dejar mínimo 8cm de ancho para superponer. Su espesor no será menos de ½cm.-</p> <p><b>GRUESO FRATAZADO EXTERIOR:</b> el grueso será un revoque terminado filtrado a la cal, conservando una buena terminación y un correcto <b>plomo</b>. Se deberá tener en cuenta la ejecución de mochetas y</p>	<p><b>PROPORCIONES DE MEZCLAS A UTILIZAR:</b> El azotado hidrófugo se realizara en una proporción 1:3. (1 parte de cemento, 3 partes de arena) El agua de empaste llevará 10% de hidrófugo. (1kg de hidrófugo en 10 lts de agua). El revoque grueso se ejecutará en una proporción de ¼:1:3. (cemento, cal hidráulica y arena).</p>
---	-----------------	---	---



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

buñas a nivel. El espesor como máximo será de 2.5cm.-

**GRUESO FRATAZADO INTERIOR:** Estará terminado a plomo, filtrado a la cal. Prestar atención en las esquinas. El espesor como máximo será de 2.5cm.

**GRUESO BAJO REVESTIMIENTO:** Deberá tener un correcto aplome y un rallado para la posterior colocación de los revestimientos. Este revoque se ejecutará en el baño hasta 1.80 m de alto, 0.60 m sobre la mesada en la cocina y 0.60x0.60 m sobre pileta en el lavadero.



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

8	CARPETAS	<b>CARPETA INTERIOR:</b> Las carpetas interiores se construirán de mortero de cemento Portland, deberán estar a un mismo nivel en todo el interior de la vivienda en un espesor de los 3 cm. SE EJECUTARA 1 día, después de haber llenado la platea, en los vanos de las puertas principales y con salida al patio, la carpeta llegará a filo exterior de la pared.-	La dosificación para carpetas será 1:3 (una parte de cemento y tres partes de arena)
9	PISOS	<b>CERÁMICOS:</b> Se colocará en todo el interior de la vivienda CERAMICAS PEI III de 30x30 cm antideslizante o similar, utilizando	Se observara en la colocación del piso la toma de juntas, las cuales no deberán ser menor a los 2 mm,



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

		<p>pegamento para cerámica y llana dentada de 8-10 mm. En el baño el piso se cortará para construir la cupertina dado que en el receptáculo de ducha la pendiente del piso irá hacia la rejilla del receptáculo.</p> <p><b>ZÓCALOS:</b> Se colocarán de cerámica igual a la del piso, de 7cm de altura en todos los ambientes excepto en el baño.</p>	<p>para lograr la mejor terminación del mismo y que se tengan los espacios para la correcta dilatación. Las juntas en ambos casos se tomaran con pastina al tono.</p>
10	REVESTIMIENTOS	<p><b>BAÑO:</b> Se utilizará cerámica para revestimientos de 20x30 cm o similares dependiendo del ofrecimiento en el mercado cuando se compra el material. Se colocará con llana de 6mm y pegamento para cerámica. Las juntas se tomarán con pastina al tono.</p>	



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

		<p><b>COCINA:</b> Se utilizará cerámica para revestimientos de 20x30 cm o similar. Se colocarán 60 cm. sobre la mesada. En el espacio destinado al artefacto cocina se colocará hasta el piso en el lateral y fondo de la misma.</p> <p><b>LAVADERO:</b> Se utilizará cerámica para revestimiento de 20x30 cm, o similar en una superficie de 0.60 m2 se construirá un cuadrado de 60x60 cm sobre la pileta del lavadero.</p>	
11	ABERTURAS	<p><b>PUERTAS EXTERIORES:</b> Identificadas en plano como P1 acceso y P2 en lavadero, Las mismas serán de aluminio blanco línea herrero, con tres</p>	<p>En todos los casos, los marcos de las aberturas se llenaran utilizando mortero de cemento Pórtland en una</p>



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



# Municipalidad de GUALEGUAYCHÚ

*Ciudad de todos*

bisagras y tres grampas de amurar. Incluye manija de bronce platil, cerradura doble paleta.

Abastonadas ciegas las de acceso principal y abastonadas con vidrio las del lavadero. Se colocará a plomo y a nivel y dejando una distancia de la hoja al piso de **1cm**.

**PUERTAS PLACA:** Identificadas en plano como P3 dormitorios y P4 baños. Las P3 serán de 80x205 cm colocadas en los dormitorios y baños. Con marco de chapa N° 20 y tres bisagras y tres grampas para amurar. La placa tendrá bastidor de madera enchapada en madera

proporción 1:3, (una parte de cemento Pórtland y tres partes de arena).

Todas las aberturas se colocaran a plomo cuidando los herrajes y la separación necesaria entre hoja y marco para el correcto funcionamiento y la vida útil de la abertura. Se recomienda el ajuste y funcionamiento ideal de los herrajes y cerraduras al momento de la recepción provisoria. las hojas deben abrir sin obstáculos ni rozamientos.-



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

terciada de 3 mm. Incluye manija tipo ministerio de aluminio. Respetar las distancias marcadas en el plano N° 3 para lograr una apertura correcta de la hoja. Se colocarán a plomo y a nivel dejando una distancia de la hoja al piso de **1cm**.

**VENTANAS:** Ventanas marcos y hojas corredizas de aluminio blanco línea herrero con rodamientos de neopreno por hoja con vidrio de 3 mm incluidos y traba para hoja corrediza.

**VENTILUZ:** de 60x40 cm en aluminio blanco línea herrero del tipo paño fijo, colocados a plomo y nivel.

Se deja en claro que en este caso se construirán rejas en hierro para cada una de las ventanas.  
En baño de la vivienda n° 2 se colocara puerta corrediza de embutir.





PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



# Municipalidad de GUALEGUAYCHÚ

*Ciudad de todos*

12	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>	<p><b>TANQUE DE RESERVA:</b> del tipo bicapa en PVC de 500 litros. El tanque se apoyará en una base construida de H° A° la cual se apoya en mampostería y perfil "C" construidas para base de tanque.</p> <p><b>CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN Y ALIMENTACIÓN:</b> La alimentación de tanque será de Polipropileno de 0,013m. La distribución de agua fría será de PPN en un Ø 0,013m. La alimentación al calefón desde tanque de reserva será Ø de 0,019m de PPN y la distribución de agua caliente será en Ø 0,013m de PPN.</p> <p><b>CAÑERIAS DE DESAGÜES PRIMARIOS, SECUNDARIOS Y</b></p>	<p>No se provee colocación de calefón ni termotanque de agua.</p> <p>Todos los codos terminales quedarán a filo de revestimientos o de revoque en algunos casos.</p> <p>Todos los materiales utilizados son aprobados por normas IRAM</p>
----	----------------------------------	--	---



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

**VENTILACION:** Los desagües primarios se ejecutarán en P.V.C. de Ø 110mm aprobado. Los desagües secundarios se ejecutaran en P.V.C. de Ø 63 mm aprobados. De la misma forma se ejecutarán las cañerías de ventilación.

**BAÑO:** inodoro pedestal sifónico de losa blanca con depósito de embutir. Sin tapa asiento.

**BIDET:** de losa blanca, instalado incluye mezcladora.

**LAVATORIO:** Se colocará apoyado sobre columna y amurado con grampas tipo "L", mediano, con tres (3) agujeros de losa blanca. Canilla



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

mezcladora de bronce, sopapa y tapón plástico.

**RECEPTACULO PARA DUCHA:** ejecutado en el lugar, con desagüe independiente, piso con pendiente hacia rejilla del receptáculo con una pendiente de 1 cm/m, cupertina revestida de 5 cm. (cinco) de espesor. Juego de grifería mezcladora de bronce con lava pié y brazo con flor para ducha de bronce cromado.

**ACCESORIOS:** Se proveerá un juego de accesorios de loza blanca de cinco piezas, jabonera, portarrollos, portacepillos y dos toalleros.

**MESADA:** de granito reconstituido con bacha de acero inoxidable con



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

	sopapa de Ø 50 mm. Dimensiones 0,60m x 1,70m. Canilla mezcladora de bronce.	
--	---	--



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

13	INSTALACIÓN ELECTRICA	<p><b>ACOMETIDA, PILAR MEDIDOR Y TABLERO:</b> Se construirá de acuerdo a la resolución del EPRE que reglamenta la parte eléctrica.</p> <p><b>CAÑERIAS:</b> Todos los caños serán en PVC corrugado de Ø 7/8".</p> <p><b>CAJAS:</b> todas serán metálicas, livianas y esmaltadas en ambas caras. Se usaran de 5x10 cm, octogonal chica y octogonal con gancho para los centros. En el caso de cajas de 5x10 cm, todas se colocaran en forma vertical a una altura de 0.40 m la inferiores y 1.20 m las superiores, siempre desde el NPT, las cajas octogonales para centros se colocaran a 2.20 m del NPT.</p> <p>Se preverá entrada de cañería para baja tensión en muro de frente con</p>	<p>En la ejecución de la instalación eléctrica no se proveen focos, lámparas, plafones, etc.</p>
----	--------------------------	---	--



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

15	PINTURAS	<p><b>MUROS:</b> Los muros interiores se pintaran a la cal utilizando fijador quedando las paredes cubiertas y parejas. El exterior se pintará con látex para exteriores, utilizando un color quedando la superficies en forma uniforme, bien cubierta respetando las indicaciones del producto y el técnico</p> <p><b>CIELORRASOS:</b> El machimbre se curará previamente con preservador insecticida y posteriormente se pintará con barniz.</p>	<p>La primera mano en los cielorrasos será tipo barnizeta y se lo seguirá pintando hasta tomar un perfecto acabado. La Pintura latex a utilizar en el exterior de la vivienda es de primera marca (ALBA, TERSUAVE, COLORIN, PLAVICOM)</p>
----	----------	--	---



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

16	VIDRIOS	<p><b>VENTANAS:</b> Triple transparente de 4 mm. <b>PUERTA COCINA:</b> Triple transparente de 4mm. <b>VENTILUZ:</b> Traslucidos de 3 mm</p>	
----	---------	---	--



PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

17	PLANOS	<p>El Representante Técnico realizará los trámites correspondientes a:</p> <p><b>ELECTRICIDAD:</b> realizará el trámite correspondiente para el pedido del medidor ante el ente prestador del servicio.</p> <p><b>LEGAJO MUNICIPAL:</b> confeccionará los planos correspondientes para cada casa para ser aprobados por la Municipalidad de Gualeguaychú. Los legajos deberán estar visados y cumplir con los requisitos para su aprobación.</p>	
----	--------	--	--





PROYECTO INTEGRAL HÁBITAT SUBURBIO NORTE  
OBRA N° 5 PORTAL - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
AÑO 2017



Municipalidad de  
**GUALEGUAYCHÚ**

*Ciudad de todos*

**IGNACIO JOSÉ FARFÁN**  
*Secretario de Gobierno*